



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020



AC Facility, s.r.o.

OBSAH

1. ÚVODNÍ SLOVO.....	3
2. SÍŤ ALZHEIMERCENTRUM	4
3. AC Facility, s.r.o.	5
3.1. Identifikace zařízení	5
3.2. Představení specializovaného zařízení	6
3.3. Účel AC Facility, s.r.o.	7
3.4. Vize AC Facility, s.r.o.....	7
3.5. Cílová skupina AC Facility, s.r.o.....	7
4. REGISTROVANÉ POSKYTOVANÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY.....	8
4.1. Domov se zvláštním režimem	8
4.2. Pečovatelská služba	9
5. AC FACILITY, S.R.O. V ROCE 2020 Z HLEDISKA PROVOZU ZAŘÍZENÍ	11
6. AKTIVITY PRO KLIENTY V ROCE 2020.....	12
7. PŘIJATÉ DARY V ROCE 2020.....	13
8. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ZAŘÍZENÍ AC Facility, s.r.o.	15
9. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	17
10. PŘÍLOHY	18

1. ÚVODNÍ SLOVO

Vážení čtenáři,

dovolujeme si Vám předložit výroční zprávu AC Facility, s.r.o. za kalendářní rok 2020.

Ačkoliv se můžeme pyšnit dlouholetou praxí v oboru, období, které by bylo stejně náročné jako rok 2020, jsme ještě nezažili. Jsme zvyklí vymýšlet nové aktivity pro klienty, vzdělávat zaměstnance a snažit se neustále posouvat dopředu. Mnoho aktivit, které jsme chtěli podniknout, jsme byli nuceni zrušit nebo alespoň přizpůsobit aktuální situaci. Naštěstí jsme se mohli opřít o zodpovědný a pracovitý kolektiv, který měl stále na mysli, že naší prioritou je zajistit péči o klienty.

Mgr. Lucie Zajícová

ředitelka Alzheimercentra a Seniorcentra České Budějovice

AC Facility, s.r.o.

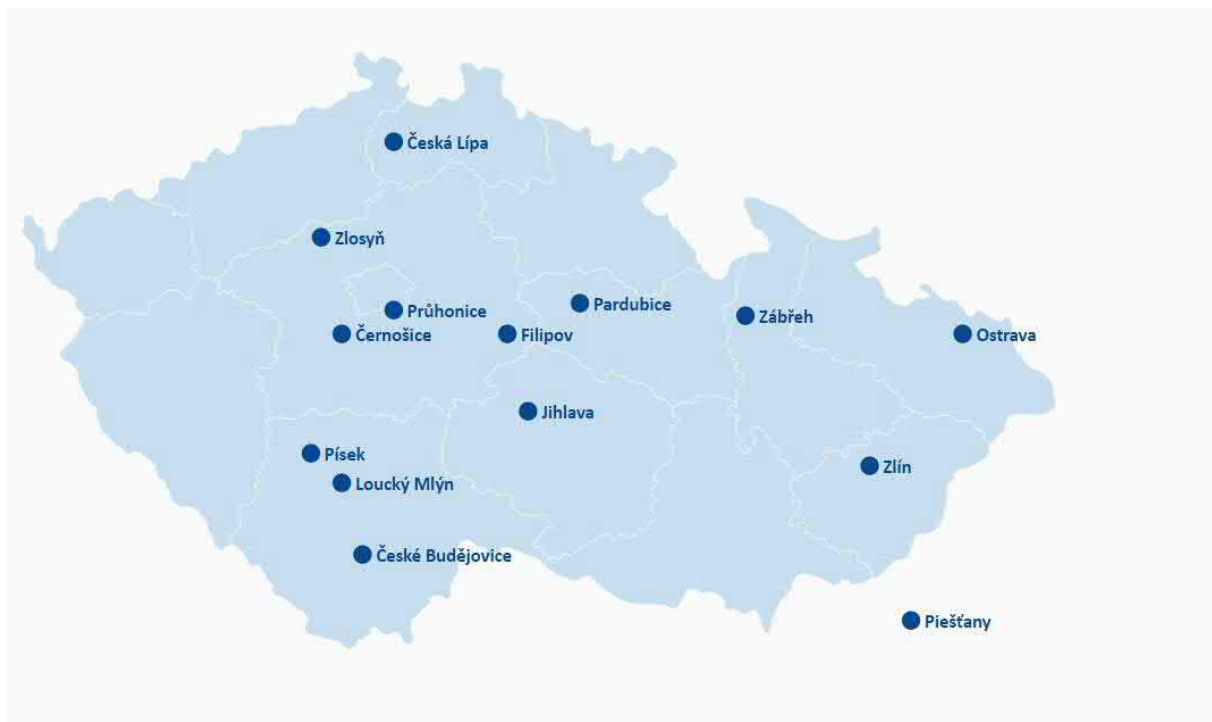
2. SÍŤ ALZHEIMERCENTRUM

Skupina Alzheimercentrum byla založena v roce 1996 jako první specializované zařízení v České republice k poskytování odborné kvalifikované péče osobám s Alzheimerovou chorobou a jinými typy demencí. V současné době poskytujeme odbornou péči ve 14 centrech napříč celou Českou republikou i na Slovensku.

Od svého založení Alzheimercentrum klade zásadní důraz na kvalitu poskytované péče a individuální přístup.

Řídíme se moderními terapeutickými postupy, vycházejícími z nejnovějších vědeckých poznatků, ale i zkušenostmi z dlouholeté praxe.

Náš odborný personál v péči a přístupu používá prvky bazální stimulace, validace a širokou škálu aktivizačních programů.



3. AC Facility, s.r.o.

3.1. Identifikace zařízení

Název zařízení:	AC Facility, s.r.o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo:	Husova Třída 1651/125A, České Budějovice
IČO:	242 40 931
DIČ:	CZ699003518
Bankovní spojení:	2111454506/2700
Ředitel:	Mgr. Lucie Zajícová
Statutární orgán - ředitel:	Alzheimercentrum pp s.r.o.
Při výkonu funkce zastupuje:	Ing. Kamila Valštinyová
E-mail:	reditelka.cb@alzheimercentrum.cz
Web:	www.alzheimercentrum.cz



3.2. Představení specializovaného zařízení

Zařízení AC Facility, s.r.o. v Českých Budějovicích je rozděleno na dva provozy – Seniorcentrum a Alzheimercentrum.

V jedné části budovy – Seniorcentrum – se nacházejí malometrážní byty různé velikosti s možností využití pečovatelské služby a domácí péče. Tato část je určena klientům, kteří jsou do určité míry schopni postarat se o sebe sami. Rodinné prostředí Seniorcentra je zaměřené především na jejich pohodlí a bezpečí. Klienti mohou rovněž využívat jídelnu s nabídkou klasické české kuchyně. Pravidelně organizujeme různé kulturní akce (vystoupení divadelních spolků, přednášky, besedy, hudební odpoledne a mnohé další), sportovní cvičení, lekce jógy či výuku trénování paměti.

Druhý provoz – Alzheimercentrum – je určen pro klienty, kteří trpí Alzheimerovou chorobou nebo jinou formou demence či chronického duševního onemocnění.

Jedná se o ojedinělý projekt v rámci ČR - toto zařízení totiž zahrnuje služby pro všechny stupně podpory pro seniory a nemocné. V případě zhoršení zdravotního stavu nebo závislosti na péči se klient nemusí stěhovat, ale v rámci jedné budovy má zajištěny všechny služby. Samozřejmostí je poskytnutí odborné zdravotní péče, která je zabezpečována lékaři, všeobecnými sestrami a praktickými sestrami. O klienty dále pečuje tým složený ze sociálního pracovníka, pracovníků v sociálních službách a aktivizačních pracovníků. V zařízení se nachází obchod pro klienty s provozní dobou do odpoledních hodin, dále pak kadeřnictví.

Budova zařízení má čtyři patra, klienti jsou ubytováni v prostorných dvouúžkových a tříúžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením. Vše je nové a je zařízeno tak, aby se zde klienti cítili příjemně a prostředí pro ně bylo bezpečné a prostorné. V zařízení se nachází mnoho reminiscenčních koutků, terapeutických místností (knihovna, tělocvična, kavárna, obývací pokoje a další). Podél budovy je zahrada, která je postupně osazována okrasnými keři, květinami a bylinkovými záhony. Pro klienty je na zahradě k dispozici venkovní nábytek, lavičky a velmi prostorný altán, pravidelně zde grilujeme a relaxujeme.

3.3. Účel AC Facility, s.r.o.

Účelem AC Facility, s.r.o. je všestranně přispívat ke zlepšování a rozvoji kvality života osob s demencí. Svým působením se AC Facility, s.r.o. snaží o rozvoj duchovních a materiálních hodnot, které se vztahují k péči o osoby s demencí. Zásadami práce je aplikovatelnost individuálního přístupu, uplatňování moderních trendů a přístupů v sociální a zdravotní péči o osoby s demencí a snaha podporovat a rozvíjet pečující a ošetrovatelský personál.

3.4. Vize AC Facility, s.r.o.

Naší vizí je kvalitní a profesionální podpora pro lidi s demencí.

3.5. Cílová skupina AC Facility, s.r.o.

Cílovou skupinou jsou senioři, kteří již nejsou plně soběstační a dále osoby s chronickým duševním onemocněním či jiným zdravotním postižením, zejména pak osoby s Alzheimerovou chorobou nebo jinou formou demence. Přijímání jsou klienti v jakémkoliv stupni onemocnění, včetně terminálního stádia nemoci, nevyžaduje-li jejich zdravotní stav hospitalizaci v nemocnici. V rámci péče o klienta zajišťujeme jak zdravotní, tak sociální služby v souladu s platnou legislativou.

4. REGISTROVANÉ POSKYTOVANÉ SOCIÁLNÍ SLUŽBY

4.1. Domov se zvláštním režimem

Poslání

Domov se zvláštním režimem poskytuje komplexní a individuálně zaměřené, celoroční pobytové služby osobám s Alzheimerovou chorobou a jinými typy demence, které již nemohou zůstat ve svém vlastním domácím prostředí. Služba pro své klienty zajišťuje podporu, pomoc, péči ve všech oblastech života klienta, které klient není schopen zvládnout samostatně. Nabízí klientům možnost společenských kontaktů, poskytuje podporu při rozhodování, naplňování přání a vůle klienta s ohledem na jeho možnosti a schopnosti.

Cíle

- Zajistit individuálně zjištěné a dojednané potřeby klienta v rámci jeho bio-psycho-sociálních a spirituálních zvyklostí
- Poskytovat takovou míru podpory, kterou klient skutečně potřebuje, s ohledem na jeho možnosti a schopnosti
- Podporovat udržení co nejužšího kontaktu s rodinou a blízkými klienta

Zásady

- Individuální přístup – uznání jedinečnosti osobnosti klienta a poskytování služby maximálně uzpůsobené jeho osobním zvyklostem a biografii
- Podpora samostatnosti a nezávislosti klienta - zachovávání optimální míry soběstačnosti, nezávislosti a odpovědnosti dokud a pokud to jde
- Respekt a úcta k člověku – dodržování zásad slušného chování a etických zásad, včetně empatického, akceptujícího přístupu a dodržování diskrétnosti a soukromí klienta
- Bezpečné a příjemné prostředí – zajištění důstojných podmínek pro poskytování služby se snahou co nejvíce zachovat přirozený způsob života klienta

4.2. Pečovatelská služba

Posláním Pečovatelské služby je zabezpečit klientům pomoc a podporu pro setrvání v přirozeném domácím prostředí.

Okruh osob

Pečovatelská služba je poskytována dospělým osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo jiného zdravotního postižení a potřebují péči další osoby. Věková struktura: dospělí 27- 64 let, mladší senioři 65 – 80 let, starší senioři nad 80 let.

Služba je poskytována terénně, a to v nepřetržitém 24hodinovém provozu 7 dní v týdnu.

Cíle služby

Hlavním cílem Pečovatelské služby je klient spokojený s poskytovanou sociální službou, jenž si zachovává dosavadní způsob svého života.

Díličí cíle:

- Prostřednictvím poskytování pečovatelské služby pomoci klientovi udržet si, popřípadě zlepšit svou soběstačnost a samostatnost.
- Poskytovat pečovatelskou službu v souladu se Standardy kvality sociálních služeb a vnitřními pravidly.
- Podpořit udržení sociálních vazeb klienta.

Poskytujeme tyto základní činnosti:

Pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu:

Pomoc a podpora při podávání jídla a pití; pomoc při oblékání a svlékání, včetně speciálních pomůcek; pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru; pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík.

Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu:

Pomoc při úkonech osobní hygieny; pomoc při základní péči o vlasy a nehty; pomoc při použití WC.

Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:

Dovoz nebo donáška jídla; pomoc při přípravě jídla a pití; příprava a podávání jídla a pití.

Pomoc při zajištění chodu domácnosti:

Běžný úklid a údržba domácnosti; pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezónního úklidu, úklidu po malování; běžné nákupy a pochůzky; velký (týdenní) nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti; praní a žehlení ložního a osobního prádla.

Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím:

Doprovod k lékaři či na úřad.

Součástí nabízených služeb je i základní sociální poradenství.

Klientům lze rovněž poskytnout fakultativní služby, které jsou nad rámec základních činností.

Zásady poskytované služby:

individuální přístup – uznání jedinečnosti osobnosti klienta a poskytování služby maximálně uzpůsobené jeho osobním zvyklostem a biografii

podpora samostatnosti a nezávislosti klienta - zachovávání optimální míry soběstačnosti, nezávislosti a odpovědnosti dokud a pokud to jde

respekt a úcta k člověku – dodržování zásad slušného chování a etických zásad, včetně empatického, akceptujícího přístupu a dodržování diskrétnosti a soukromí klienta

bezpečné a příjemné prostředí – zajištění důstojných podmínek pro poskytování služby se snahou co nejvíce zachovat přirozený způsob života klienta

5. AC FACILITY, S.R.O. V ROCE 2020 Z HLEDISKA PROVOZU ZAŘÍZENÍ

Obsazenost zařízení

Domov se zvláštním režimem byl v průběhu roku 2020 kvůli následkům pandemie obsazen na 90 %.

Byty, které jsou v rámci Seniorcentra, byly stále k dispozici a byla zde volná kapacita; pečovatelská služba zde v roce 2020 byla poskytnuta cca 120 klientům.

Personál

S ohledem na náročnost vykonávané přímé péče se projevuje vyšší míra fluktuace pracovníků.

Snahou organizace je nabízet stabilní zázemí, nabídnout vzdělávací aktivity a vážit si svých zaměstnanců.

Dětská skupina Kulíšek

Již od roku 2015 provozujeme dětskou skupinu Kulíšek. Tato školka je určena dětem, jejichž rodič je zaměstnancem společnosti AC Facility, s.r.o. nebo zaměstnancem partnera AC Facility, s.r.o.

Dětská skupina Zajíček

Provoz druhé dětské skupiny Zajíček jsme z organizačních důvodů k 31. 8. 2020 ukončili.



6. AKTIVITY PRO KLIENTY V ROCE 2020

Náš tým připravuje pro klienty bohatý a rozmanitý program. Níže uvádíme několik zajímavých aktivit, kterých se v roce 2020 naši klienti účastnili. Některé akce se pravidelně opakují a jiné jsou realizovány pouze jednou do roka.

Masopust

Odpoledne ve veselých kostýmech, hodování a taneční zábavu jsme si užili ve společnosti dětí z našich Dětských skupin.

Mezinárodní den žen

Příjemné připomenutí ženského boje za rovnoprávnost, spravedlnost, mír a rozvoj. Všechny klientky od nás v tento den dostanou kytičku a společně si připravíme občerstvení.

Velikonoce

Vytváření velikonoční výzdoby, pečení velikonočního beránka a zdobení kraslic.

Knihovna

Pravidelnou návštěvu knihovny s programem a občerstvením jsme v roce 2020 mohli uskutečnit jen několikrát.

Narozeninové oslavy

Ani v období koronavirových opatření jsme se nenechali ošidit o narozeninové oslavy. Jen musely být v přísném režimu, tedy v menších skupinkách a s rozestupy.

Mikuláš

Tradice, během které stihne Mikuláš s čerty a andělem obejít všechny klienty Alzheimercentra, Seniorcentra i dětskou skupinu.

Vánoce

Velkolepé zkrášlování společných prostor, převážně z vlastně vyráběných dekorací. Štědrovečerní hostina zajištěná NN Životní pojišťovnou.

Ježíškova vnučata v netradičním duchu (tentokrát bez osobní účasti dárců).

7. PŘIJATÉ DARY V ROCE 2020

Děkujeme všem dárcům, kteří nás i v roce 2020 finančně podpořili. Velice si toho vážíme.

Jihočeský kraj

Ministerstvo práce a sociálních věcí České republiky

DIWENDYS s.r.o.

Zvěřinová Eva

Čmejrková Anna

Ondřichová Eva

Lékárna U Tří lvů s.r.o.

DENTIMED s.r.o.

Pechek Zdeněk

TZMO Czech Republic s.r.o.

Obec Kamenný Újezd

Obec Vidov

Město Bechyně

Městys Ledenice

Město Vyšší Brod

Obec Boršov nad Vltavou

Březina Milan

MĚSTYS Chlum u Třeboně

Město Volary

Obec Včelná

Obec Želeč

Obec Dříteň

Město Suchdol nad Lužnicí

Město Třeboň

Valenta Marek, Ing.

Ryšavý Miroslav

Obec Rapšach

Šolcová Miroslava

Šraga Ladislav, Ing.

MUDr. Šťastný Jan, MBA

Kopřiva Štěpán

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích



MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ



Jihočeský kraj

Projekt

DĚTSKÁ SKUPINA KULÍŠEK

je spolufinancován Evropskou unií.

Základním účelem provozování podnikové Dětské skupiny Kulíšek je pravidelná péče o děti zaměstnanců AC Facility, s.r.o. a případných partnerů v projektu. Rodiče dětí se tak mají možnost vrátit do pracovního prostředí s vědomím, že o jejich děti bude po tuto dobu profesionálně postaráno.

Projekt

DĚTSKÁ SKUPINA ZAJÍČEK

je spolufinancován Evropskou unií.

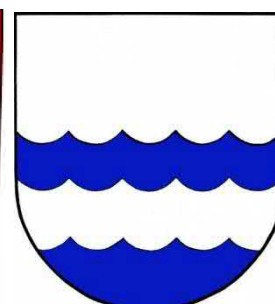
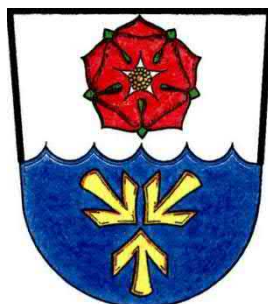
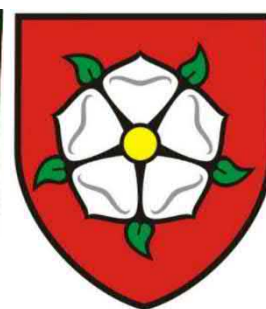
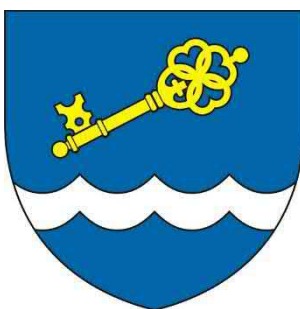
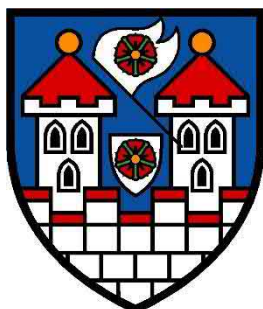
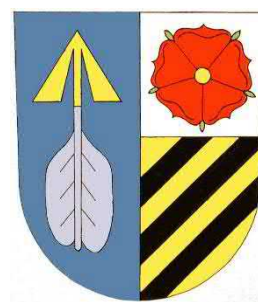
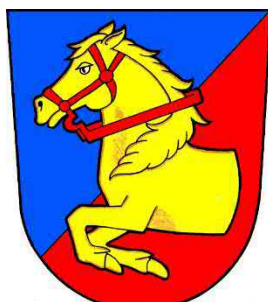
Základním účelem provozování podnikové Dětské skupiny Zajíček je pravidelná péče o děti zaměstnanců AC Facility, s.r.o. a případných partnerů projektu. Rodiče dětí se tak mají možnost vrátit do pracovního prostředí s vědomím, že o jejich děti bude po tuto dobu profesionálně postaráno.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

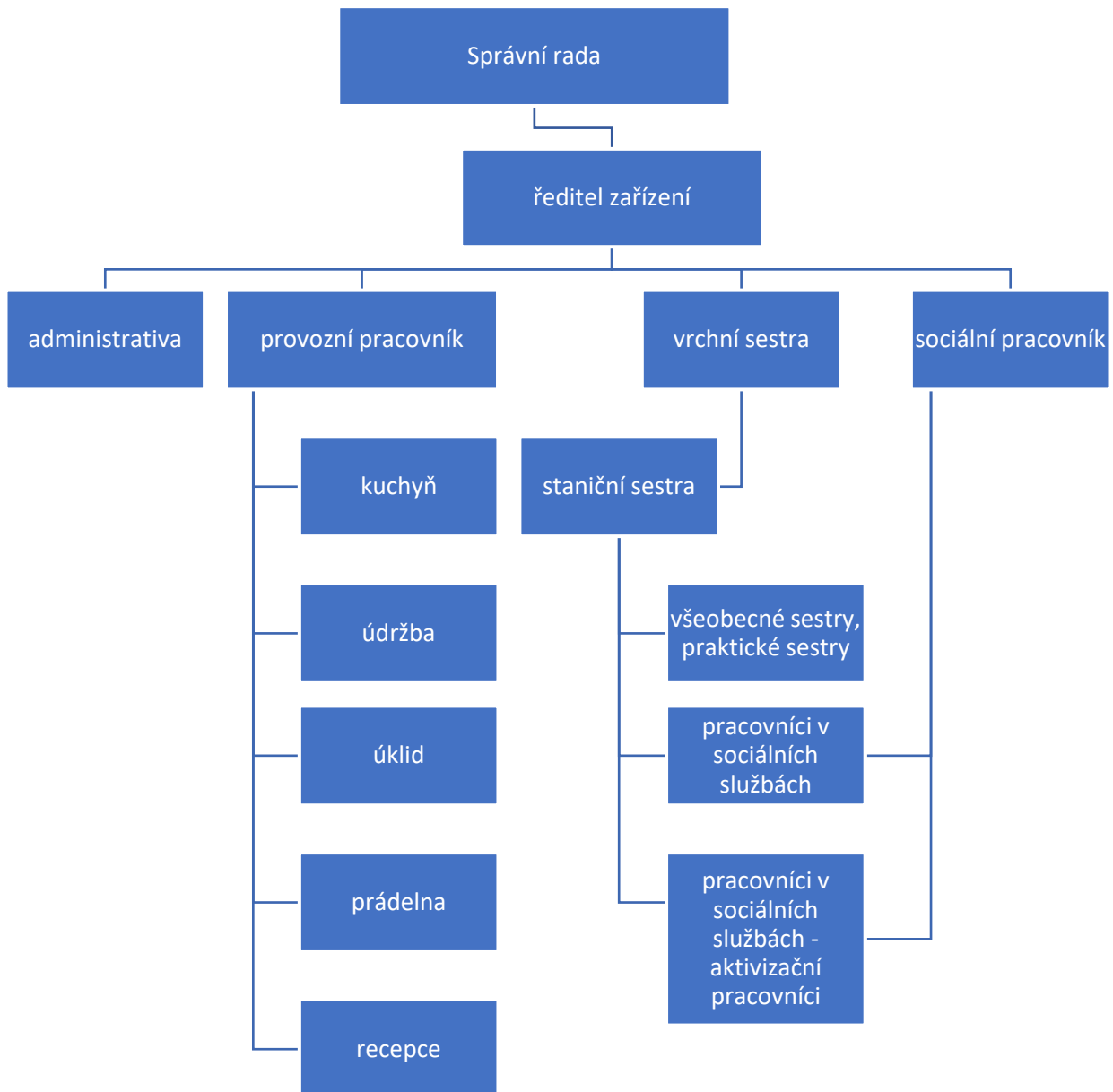


EVROPSKÁ UNIE
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

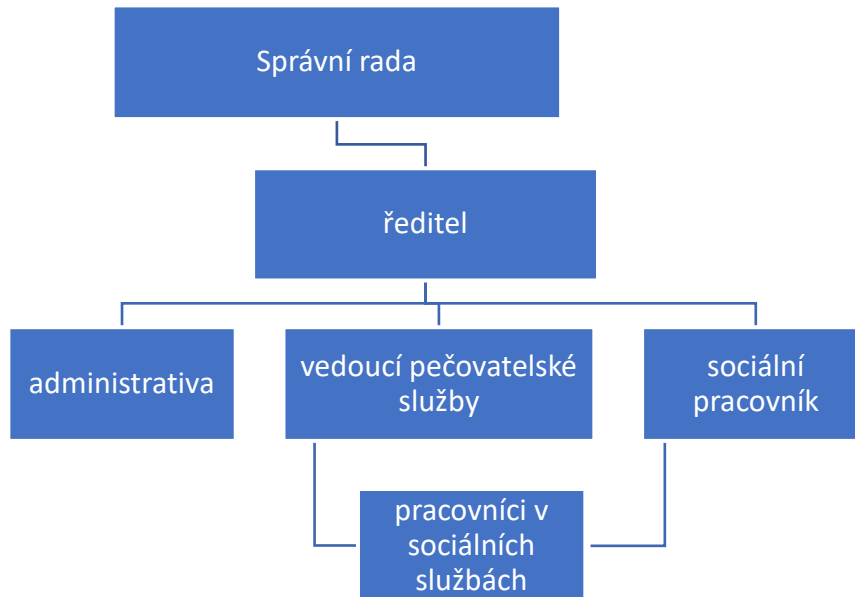


8. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ZAŘÍZENÍ AC Facility, s.r.o.

Domov se zvláštním režimem



Pečovatelská služba



9. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Očkování je v současné době nejúčinnější, bezpečný a jediný nástroj ke zvládnutí závažné pandemie. Během prvního kvartálu 2021 bylo v našem centru zahájeno očkování klientů i zaměstnanců proti covid-19.

10. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výroční zprávy jsou Přílohy, které tvoří:

Zpráva o vztazích

Rozvaha k 31. 12. 2020

Výkaz zisků a ztrát za rok 2020

Příloha účetní závěrky za rok 2020

Zpráva auditora za rok 2020

Zpráva o vztazích

společnosti **AC Facility, s.r.o.**, se sídlem **Husova tř. 1651/125b, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice, IČO: 242 40 931** podle ust. § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za účetní období kalendářního roku 2020

Vedení společnosti **AC Facility, s.r.o.**, se sídlem **Husova tř. 1651/125b, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice, IČO: 242 40 931**, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30100 vypracovalo podle § 82 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech následující zprávu o vztazích mezi společností a ovládající osobou a mezi společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též „propojené osoby“) za uplynulé účetní období tj. za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 (dále jen „rozhodné období“). Společnost AC Facility, s.r.o. byla v rozhodném období součástí smíšené holdingové osoby (dále jen „skupina“), přičemž tato zpráva zahrnuje všechny propojené osoby, které byly kdykoli v průběhu rozhodného období součástí skupiny.

1. Struktura vztahů ve skupině

Ovládající osoba:

Pan Pavel Hubáček, nar. 21.4.1969, bytem V tišíně 781/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Nepřímo ovládaná osoba, která sestavuje tuto zprávu o vztazích:

Společnost: AC Facility, s.r.o.

Sídlo: Husova tř. 1651/125b, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 242 40 931

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30100

Osoby přímo ovládané stejnou ovládající osobou:

Společnost: UNICAPITAL N.V.*

Sídlo: Barbara Strozziiaan 201, 1083 HN Amsterdam, Nizozemsko

Právní forma: akciová společnost

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod reg.č. 66551625

*/Společnost UNICAPITAL N.V. podniká v České republice prostřednictvím odštěpného závodu zahraniční právnické osoby:

UNICAPITAL N.V., odštěpný závod

IČ: 078 81 720

se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A vložka 79081

Společnost: CREDITAS B.V.,

Sídlo: Barbara Strozziiaan 201, 1083 HN Amsterdam, Nizozemsko

Právní forma: akciová společnost

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod reg.č. 76639371

Společnost: Banka CREDITAS a.s.

Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

IČ: 634 92 555

Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23903

Společnost: CREDITAS Holding AG v likvidaci*

Sídlo: Curych, Carey AG, Alderstrasse 49, 8008 Curych

IČ: 115.944.637

Reg. č. CH-020.3.035.593-9

Zapsaná v obchodním rejstříku kantonu Curychu

* Společnost je v řízení likvidaci. V průběhu procesu likvidace dojde k převedení akcií ve vlastnictví společnosti na ovládající osobu.

Osoby nepřímo ovládané stejnou ovládající osobou:

Společnost: CREDITAS s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 241 85 299
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186636

Společnost: CREDITAS fond SICAV, a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 085 33 610
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24720

Společnost: CREDITAS Real Estate B.V.*
Sídlo: Barbara Strozziilaan 201, 1083 HN Amsterdam, Nizozemsko
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Nizozemskou obchodní komorou pod reg.č. 78258480
*/ společnost byla zapsána do nizozemského obchodního rejstříku 10.6.2020

Společnost: Credits Services s.r.o.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 093 72 881
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 335327
*/ společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 29.7.2020

Společnost: UNICAPITAL Invest I a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 054 77 395
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21927

Společnost: UNICAPITAL Invest II a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 065 49 608
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22931

Společnost: UNICAPITAL Invest III a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 076 00 488
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23927

Společnost: UNICAPITAL Invest IV a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 086 69 732
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24867

Společnost: UNICAPITAL Invest V a.s.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akcioná společnost

IČ: 097 12 682
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25862
*/ společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 30.11.2020

Společnost: UNICAPITAL Finance a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 056 90 421
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22153

Společnost: UNICAPITAL Healthcare a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 057 85 057
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22214

Společnost: UNICAPITAL Operation s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 061 55 197
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 277147

Společnost: Nemovitosti nájemního bydlení a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 057 84 573
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22213

Společnost: Nemovitosti nájemního bydlení II a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 067 11 464
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 23158

Společnost: NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a.s. *
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 089 99 911
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25161
*/ společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 28.2.2020; po zrealizování zamýšlené transakce byly akcie představující 100% na základním kapitálu společnosti převedeny v červnu 2020 na třetí stranu mimo skupinu

Společnost: AROMI ENERGY LTD*
Sídlo: 30 Egekomi, 2408, Nikósia, Kyperská republika
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Reg.číslo: HE 274042
Zapsaná v rejstříku společností Ministerstva energetiky, obchodu, průmyslu a turistiky
*/ společnost vstoupila dne 25.9.2020 do řízené likvidace

Společnost: LEDRICA TRADING a.s.
Sídlo: tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc
Právní forma: akciová společnost
IČ: 060 11 799
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10925

Společnost: CREDITAS Fund Holding a.s.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost
IČ: 097 34 261
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25894
*/společnost byla zapsaná do obchodního rejstříku 8.12.2020

Společnost: UNICAPITAL ENERGY a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 018 81 469
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19242

Společnost: LEMANT Finance s.r.o.
Sídlo: Beranových 823, Letňany, 199 00 Praha 9
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 055 58 310
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 265830

Společnost: GALAP INVESTMENT s.r.o.*
Sídlo: Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 061 77 557
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 277546
*/ nabytí 100% podílu na společnosti bylo významnou investicí prvního čtvrtletí rozhodného období

Společnost: Bea Development s.r.o.*
Sídlo: Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 261 18 106
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 305990
*/ společnost zanikla k 21.12.2020 fúzí sloučením s nástupnickou společností GALAP INVESTMENT s.r.o., IČ 061 77 557

Společnost: NECTENT, a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 064 21 946
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22827

Společnost: UNICAPITAL AGRO a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 018 92 908
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19243

Společnost: Financial Consortium s.r.o.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 040 23 242
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 336741
*/ nabytí 100% podílu na společnosti bylo významnou investicí druhého čtvrtletí rozhodného období

Společnost: UNICAPITAL DEVELOPMENT s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 256 21 483
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 55534

Společnost: UNICAPITAL MACRO OPPORTUNITIES a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 029 53 200
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19742

Společnost: UNICAPITAL REAL ESTATE a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 041 85 811
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20747

Společnost: CREDITAS ASSETS SICAV a.s.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 097 83 261
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25962
*/ Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 30.12.2020.

Společnost: CREDITAS LOAN SICAV a.s.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 097 83 334
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25959
*/ Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 30.12.2020.

Společnost: UCED Energy s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 082 10 047
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 314833

Společnost: LUDS, s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 284 58 133
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142979

Společnost: UCED s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 064 03 981
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 281563

Společnost: Českomoravská energetika s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 035 31 384
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233130

Společnost: ENERGETICKÁ SERVISNÍ s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 069 34 552
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 291604

Společnost: UCED Prodej s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 036 97 312
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 236508

Společnost: UCED Vítkovice a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 286 47 491
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24832

Společnost: UCED Chomutov s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 286 46 711
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 254170

Společnost: UCED Přerov s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 086 70 714
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 322950

Společnost: UCED Distribuce s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 019 07 786
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 279932

Společnost: UCED Distribuce II s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 085 31 714
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 320500

Společnost: UCED Kopřivnice s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 085 31 706
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 320499

Společnost: UCED Hranice s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 087 83 535
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 325211

Společnost: PSP Technické služby a.s.*
Sídlo: Přerov, Přerov I – Město, Kojetínská 2937/53, PSČ 750 53
Právní forma: akciová společnost
IČ: 476 77 937
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 939
*/ společnost zanikla k 1.5.2020 fúzí sloučením s nástupnickou společností UCED Hranice s.r.o., IČ 085 83 535

Společnost: SPH-SLUŽBY, s.r.o.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 253 55 953
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 327035
*/společnost zanikla k 1.5.2020 fúzí sloučením s nástupnickou společností UCED Přerov s.r.o., IČ 086 70 714

Společnost: ZEMSPOL STUDÉNKA a.s.*
Sídlo: Pustějov č.p. 92, 742 43 Pustějov
Právní forma: akciová společnost
IČ: 619 74 986
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1164
*/ prodej 100% akcií třetí straně se uskutečnil ve třetím čtvrtletí rozhodného období

Společnost: MORAVAN Mléčná farma a.s. (dříve MORAVAN a.s.)
Sídlo: Kateřinice č.p. 198, 742 58 Kateřinice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 476 72 439
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 539

Společnost: Mléčná farma Lubina, spol. s r.o.*
Sídlo: Lubina 525, 742 21 Kopřivnice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 496 09 696
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10786
*/ společnost zanikla k 1.6.2020 fúzí sloučením s nástupnickou společností MORAVAN a.s., IČ 476 72 439, současně došlo ke změně firmy společnosti MORAVAN a.s. na MORAVAN Mléčná farma a.s.

Společnost: Vsacko Hovězí a.s.*
Sídlo: Janová č.p. 266, 755 01 Janová
Právní forma: akciová společnost
IČ: 253 66 734
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1540
*/ prodej 100% akcií třetí straně se uskutečnil ve třetím čtvrtletí rozhodného období

Společnost: Pozemky UNICAPITAL s.r.o.
Sídlo: tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 050 69 688
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 66135

Společnost: Moravský Agrospolek s.r.o.*
Sídlo: tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc
IČ: 294 61 839
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 105411
*/společnost zanikla k 15.4.2020 fúzí sloučením s nástupnickou společností Pozemky UNICAPITAL s.r.o., IČ 050 69 688

Společnost: REZIDENCE U PARKU s.r.o.
Sídlo: tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 019 64 542
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 56999

Společnost: Pereta Estates s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 035 17 446
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233127

Společnost: BONUM Reality, s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 014 94 732
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207571

Společnost: Reality Property I s.r.o.*
Sídlo: tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 093 25 468
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 82746
*/ společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 13.7.2020

Společnost: Reality Property II s.r.o.*
Sídlo: Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 093 25 581
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 82747
*/ společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 13.7.2020

Společnost: LIFELIQE, Inc
Sídlo: 850 New Burton Road Suite 201, in the City of Dover, County of Kent, Delaware 19904, Spojené státy americké
Právní forma: společnost úředně zapsaná podle amerického práva
Reg. č. 5870921

Společnost: LIFELIQE CZECH s.r.o.
Sídlo: Makovského 1394/8a, Řepy, 163 00 Praha 6
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 052 89 921
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 261296

Společnost: Alzheimercentrum pp s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 272 44 121
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 107186

Společnost: AC Assets s.r.o.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 097 12 526
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 340950
*/ společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 30.11.2020

Společnost: AC Plzeň s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 279 68 821
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 284691

Společnost: AC Facility, s.r.o.
Sídlo: Husova tř. 1651/125b, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 242 40 931
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 30100

Společnost: Zámecký Hotel Filipov s.r.o.
Sídlo: Čáslav - Zámek Filipov, Zámecká 1/25, PSČ 28606
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 280 72 529
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 135362

Společnost: AC Supervisor I s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 033 10 256
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 22996

Společnost: AC Supervisor II s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 032 99 244
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 22995

Společnost: AC Supervisor III s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 033 12 461
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 22997

Společnost: Průhonice Services, s.r.o.
Sídlo: Průhonice, na Michovkách I 707, PSČ 252 43
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 271 35 527
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 98936

Společnost: Alzheimercentrum Admin s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 033 10 078
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 229998

Společnost: Alzheimercentrum Zlosyň a.s.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 254 75 916
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 10844

Společnost: AC Estate Ostrava, s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 290 10 225
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 159687

Společnost: AC Estate Vodňany, s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 061 07 982
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 276262

Společnost: AC Estate Písek, s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 061 07 966
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 276260

Společnost: AC Estate Pardubice s.r.o.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 096 30 023
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 339310
*/společnost byla zapsána do obchodního rejstříku 26.10.2020

Společnost: Centrum bydlení pro seniory Pardubice, s.r.o.*
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 063 03 391
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 279832
*/ akvizice společnosti proběhla na konci posledního čtvrtletí rozhodného období

Společnost: Alzheimercentrum Slovakia a.s.
Sídlo: Nitrianska 1837/5, Piešťany 921 01, Slovenská republika
Právní forma: akciová společnost
IČ: 36 800 406
Zapsaná v obchodním rejstříku okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, vložka 10459

Společnost: NADAČNÍ FOND ŽIVOT S ALZHEIMEREM
Sídlo: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: nadace
IČ: 242 03 378
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 873

Společnost: V Invest CZ a.s.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 257 94 655
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 6096

Společnost: V Invest Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 065 93 739
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 285073

Společnost: ALFA Property Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 054 74 272
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 264230

Společnost: DELTA PD s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 054 78 308
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 264231

Společnost: BETA PD s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 054 89 377
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 264236

Společnost: GAMA PD s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 054 78 642
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 264232

Společnost: EPSILON PD s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 054 82 275
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 264235

Společnost: Litoměřická Property Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 044 70 010
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 247956

Společnost: Ořechovka Property Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 043 05 469
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 245426

Společnost: Mlynářka Property Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 076 80 945
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 305274

Společnost: DB Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 275 88 971
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 117322

Společnost: Praga Progetti e Investimenti, spol. s r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 251 26 172
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 51893

Společnost: UDRA Property Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 044 65 113
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 247 958

Společnost: Prosluněná Property Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 048 14 355
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 253863

Společnost: Kačerov Property Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 036 16 819
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 234032

Společnost: Hřebenky Property Development s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 047 51 914
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 252882

Společnost: Valcha Property Development a.s.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 279 26 931
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 12125

Společnost: Difesa a.s.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 241 51 882
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 17458

Společnost: Blue Future s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 036 14 522
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 234031

Společnost: Blue Future Second s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 036 52 262
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 235744

Společnost: Blue Future Third s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 036 69 548
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 235746

Společnost: Blue Future Fourth s.r.o.
Sídlo: Walterovo nám. 329/3, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 036 59 011
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 235745

2. Úloha ovládané osoby v rámci skupiny

Ovládaná osoba poskytuje kvalitní kvalifikovanou péči osobám s Alzheimerovou chorobou a jinými typy demencí. V rámci vzájemných vztahů s osobami ovládanými stejnou ovládající osobou je využíváno úvěrů, služeb a pronájmů.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládané osoby spolupracují na tržních principech, přičemž skupina využívá synergických efektů. Za účasti ovládající osoby se minimálně jednou ročně koná valná hromada ovládané osoby.

4. Přehled jednání učiněných za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby, zjištěného z účetní závěrky za rok 2019

Žádná taková jednání nebyla učiněna.


5. Přehled vzájemných smluv mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020

Protistrana smlouvy	smlouva	druh plnění přijatý/poskytnutý nepřímo ovládanou osobou	počet smluv	adekvátní protiplnění
Alzheimercentrum pp s.r.o..	Smlouva o pronájmu movitých věcí	přijaté/věcné	1	ano
UNICAPITAL Healthcare a.s.	Smlouva o převodních cenách		1	
Zámecký hotel Filipov s.r.o.	Smlouva o půjčce	přijaté/věcné	1	ano
Průhonice Services s.r.o.	Smlouva o půjčce	přijaté/věcné	1	ano

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že z titulu (i) shora uzavřených smluv (ii) uskutečněných, resp. neuskutečněných jednáních, ať už jednostranných nebo vícestranných, ve formě konání či nekonání, bez ohledu, zda se tak stalo z popudu nebo v zájmu ovládající osoby nebo osob ovládaných stejnou ovládající osobou nebo naopak z popudu nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, nevznikla ovládané osobě žádná újma. Podmínky, za nichž vznikly shora popsané vztahy v rámci seskupení, se nevymykají podmínkám obvyklým v obchodním styku. Ovládané osobě nevyplyvají z účasti ve skupině nevýhody. Ze vztahů v rámci skupiny neplynou pro ovládanou osobu žádná rizika.

V Olomouci dne 30.3.2021


Alzheimercentrum pp s.r.o.
jednatel, zastoupený při výkonu funkce Ing. Kamilou Valštinovou

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO Audit s.r.o.
IČ: 45314381
Auditorské oprávnění KAČR 018

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU
K 31. 12. 2020
(v celých tisících Kč)

AKTIVA		Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
Označení	Popis				
	AKTIVA CELKEM	36.031	-3.126	32.905	29.839
B.	Stálá aktiva	2.098	-780	1.318	1.093
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2.098	-780	1.318	1.093
B.II.1.	Pozemky a stavby	129	-3	126	46
B.II.1.2.	Stavby	129	-3	126	46
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1.969	-777	1.192	1.047
C.	Oběžná aktiva	33.933	-2.346	31.587	28.732
C.I.	Zásoby	223	0	223	174
C.I.1.	Materiál	223	0	223	174
C.II.	Pohledávky	31.434	-2.346	29.088	27.710
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	31.434	-2.346	29.088	27.710
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	25.029	-2.346	22.683	17.348
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	712	0	712	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	5.693	0	5.693	10.362
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	2	0	2	380
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	352	0	352	302
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	5.328	0	5.328	8.323
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	11	0	11	1.357
C.IV.	Peněžní prostředky	2.276	0	2.276	848
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	255	0	255	336
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	2.021	0	2.021	512
D.	Časové rozlišení aktiv	0	0	0	14
D.1.	Náklady příštích období	0	0	0	14

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU
K 31. 12. 2020
(v celých tisících Kč)

PASIVA		Běžné účetní období	Minulé období
Označení	Popis	Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	32.905	29.839
A.	Vlastní kapitál	-714	-4.649
A.I.	Základní kapitál	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	106	106
A.II.2.	Kapitálové fondy	106	106
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	106	106
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-4.955	-8.392
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-1.089	-4.526
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-3.866	-3.866
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3.935	3.437
B+C.	Cizí zdroje	33.570	34.468
C.	Závazky	33.570	34.468
C.II.	Krátkodobé závazky	33.570	34.468
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	492	629
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	7.976	8.521
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	7.234	8.580
C.II.8.	Závazky ostatní	17.868	16.738
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	4.220	3.895
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2.336	2.195
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	847	1.107
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	10.238	9.411
C.II.8.7.	Jiné závazky	227	130
D.	Časové rozlišení pasiv	49	20
D.2.	Výnosy příštích období	49	20

Sestaveno: 11. 5. 2021

Podpisový záznam:



IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO Audit s.r.o.
IČ: 45314381
Auditorské oprávnění KAČR 018

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V PLNÉM ROZSAHU
(DRUHOVÉ ČLENĚNÍ)
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ OD 1. 1. 2020 DO 31. 12. 2020
(v celých tisících Kč)**

Označení	Popis	Běžné období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	115.042	100.502
A.	Výkonová spotřeba	65.757	46.865
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	14.640	10.728
A.3.	Služby	51.117	36.137
D.	Osobní náklady	85.050	76.364
D.1.	Mzdové náklady	63.126	56.884
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	21.924	19.480
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	20.217	18.520
D.2.2.	Ostatní náklady	1.707	960
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2.674	155
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	334	267
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	334	267
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	2.340	-112
III.	Ostatní provozní výnosy	45.684	34.237
III.3.	Jiné provozní výnosy	45.684	34.237
F.	Ostatní provozní náklady	3.297	7.963
F.3.	Daně a poplatky	7	5
F.5.	Jiné provozní náklady	3.290	7.958
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	3.948	3.392
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	120	245
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	120	245
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	109	179
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	178
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	109	1
K.	Ostatní finanční náklady	24	21
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-13	45
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	3.935	3.437
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	3.935	3.437
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3.935	3.437
	* Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	160.846	134.984

Sestaveno: 11. 5. 2021

Podpisový záznam:



IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO Audit s.r.o.
IČ: 45314381
Auditorské oprávnění KAČR 018

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

AC Facility s.r.o.
k 31.12.2020
(údaje v tis. Kč)

I. Základní údaje**I.1 Popis účetní jednotky**

Název: AC Facility s.r.o.
Sídlo: Na Michovkách I/707
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 24240931
Datum vzniku: 14.7.2012

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 ŽZ
- poskytování služby péče o dítě v dětské skupině

I.2 Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:
100% podíl - Alzheimercentrum pp s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8

I.3 Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:
V roce 2020 neproběhly žádné změny

I.4 Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v účetním období končícím 31. 12. 2020:

jednatelé:

Alzheimercentrum pp s.r.o., Sokolovská 675/9, 185 00 Praha 8

při výkonu funkce zastupuje:

Ing. Kamila Valštyňová , Kněžpole 306, 687 12 Kněžpole

I.5 Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech s 20% a více podílu na základním kapitálu

Společnost nemá majetkovou účast v jiných společnostech.

I.6 Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Osobní náklady v tis. Kč	2020	2019
Hrubé mzdy	61 161	53 631
DPP+ DPČ	1 965	3 253
Zákonné pojištění	20 217	18 520
Ostatní sociální náklady	1 707	960
CELKEM	85 050	76 364

Počet zaměstnanců k 31.12.2020 činil 189 osob.

I.7 Půjčky, úvěry, poskytnuté záruky a ostatní plnění (v peněžité i naturální formě) akcionářům, společníkům nebo členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů včetně bývalých členů.

Společnost uzavřela obchodní vztahy s následujícími společnostmi, ve kterých jsou účastni členové statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky.

- Alzheimercentrum Admin s.r.o.
- Alzheimercentrum pp s.r.o.
- Alzheimercentrum Průhonice z.ú.
- Alzheimercentrum Prácheň z.ú.
- Alzheimercentrum Jihlava z.ú.
- Zámecký hotel Filipov s.r.o.
- Průhonice – Services s.r.o.
- Alzheimercentrum Zlosyň a.s.
- Alzheimercentrum Zlosyň z.ú.
- Alzheimercentrum Černošice z.ú.
- Alzheimercentrum Ostrava z.ú.
- Alzheimercentrum Filipov z.ú.
- Alzheimercentrum Pardubice z.ú.
- Alzheimercentrum Česká Lípa z.ú.

II. Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

II.1 Způsob ocenění majetku

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000 Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami, které jsou tvořeny cenou pořízení a výdaji spojenými s pořízením.

Technické zhodnocení, které by převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000 Kč, by zvyšovalo pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností

Společnost nevytvářela ve sledovaném období dlouhodobý hmotný majetek.

Společnost nevytvářela ve sledovaném období dlouhodobý nehmotný majetek.

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Společnost nevládní chov zvířat.

Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nemá majetkové účasti.

Účtování zásob

O zásobách je účtováno metodou B.

Ocenění zásob

Zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Nebyl uplatněn.

Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob

Vedlejší pořizovací náklady nebyly.

II.2 Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období ke změnám v oceňování, odpisování a postupů účtování

II.3 Opravné položky k majetku

Opravné položky nebyly tvořeny.

II.4 Odpisování

Odpisování dlouhodobého majetku nebylo.

II.5 Přepočtení cizích měn na českou měnu

Přepočtení cizí měny nebyl prováděn.

II.6 Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou dle zák. o účetnictví

Nebylo použito ocenění reálnou hodnotou.

II.7 Daně

Daň z příjmu právnických osob za rok 2013 činila:	0 Kč
Daň z příjmu právnických osob za rok 2014 činila:	0 Kč
Daň z příjmu právnických osob za rok 2015 činila:	0 Kč
Daň z příjmu právnických osob za rok 2016 činila:	0 Kč
Daň z příjmu právnických osob za rok 2017 činila:	756 050,- Kč
Daň z příjmu právnických osob za rok 2018 činila:	0 Kč
Daň z příjmu právnických osob za rok 2019 činí:	0 Kč
Daň z příjmu právnických osob za rok 2020 činí:	0 Kč

Společnost neúčtuje o odložené dani z příjmu.

Společnost je od 1.1.2014 členem DPH skupiny se skupinovým DIČ: CZ699003518.

II.8 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Ke dni účetní závěrky společnost neeviduje žádnou smlouvu o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci.

III. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát**III.1 Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti**

Společnost má všechny významné položky zahrnuté v účetnictví.

III.2 Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost neměla žádné doměrky daně z příjmu.

III.3 Dlouhodobé bankovní úvěry

Společnost nemá žádné dlouhodobé bankovní úvěry.

III.4 Krátkodobé bankovní úvěry

Společnost nemá žádné krátkodobé bankovní úvěry.

III.5 Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost přijala v roce 2020 dotaci od Jihočeského kraje, od MPSV a od města Veselí nad Lužnicí.

III.6 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč**Pořizovací cena**

Položky majetku	Stav k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020
Stavby	48	81	0	129
Dlouhodobý hm. majetek	586	81	0	666
Drobný hm. majetek	905	398	0	1 303

Oprávký

Položky majetku	Stav k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020
Stavby	2	2	0	4
Dlouhodobý hm. majetek	227	117	0	344
Drobný hm. majetek	217	216	0	433

Zůstatková cena

Položky majetku	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020
Stavby	46	125
Dlouhodobý hm. majetek	359	322
Drobný hm. majetek	688	870

Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek.

III.7 Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Veškerý majetek společnosti je vykazován v rozvaze.

III.8 Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek zatížený zástavním právem.

III.9 Přehled majetku s výrazně vyšším tržním ohodnocením

Nebyl zjištěn.

III.10 Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Společnost nemá dlouhodobý finanční majetek.

III.11 Krátkodobé pohledávky

Krátkodobé pohledávky v tis. Kč	31.12.2020	31.12.2019
Pohledávky z obchodních vztahů	25 029	17 354
Opravná položka pohledávka	-2 346	-6
Poskytnuté provozní zálohy	353	302
Ostatní pohledávky	0	0
Pohledávky za zaměstnanci	10	0

Daně	2	380
Jiné pohledávky	365	17 328
Dohadné účty aktivní	5 328	23 566
CELKEM	30 722	46 425

Opravné položky k pohledávkám

Společnost vytváří opravné položky k pohledávkám.

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jiným způsobem zajištěné

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

Společnost nemá pohledávky po splatnosti.

III.12 Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu v tis. Kč	31.12.2020	31.12.2019
Základní kapitál	200	200
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
Fondy	106	106
Výsledek hospodaření minulých let	-4 955	-8 392
HV běžného období	3 935	3 437
Vlastní kapitál celkem	-714	- 4 649

III.13 Krátkodobé závazky

Krátkodobé závazky v tis. Kč	31.12.2020	31.12.2019
Závazky z obchodních vztahů	7 976	8 521
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	6 494	8 580
Přijaté zálohy	492	629
Ostatní závazky	0	0
Zaměstnanci	4 220	3 895
Závazky k institucím pojištění	2 336	2 195
Daně	847	1 107
Jiné závazky	255	130
Dohadné účty pasivní	10 238	9 411
CELKEM	32 858	34 468

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

III.14 Rezervy

Společnost nemá vytvořené rezervy.

III.15 Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti	31.12.2020	31.12.2019
- tuzemské v tis. Kč	115 042	100 502
- zahraniční v tis. Kč	0	0

Roční úhrn čistého obratu za rok 2014: 2 377 tis. Kč

Roční úhrn čistého obrátu za rok 2015: 35 841 tis. Kč
Roční úhrn čistého obrátu za rok 2016: 79 476 tis. Kč
Roční úhrn čistého obrátu za rok 2017: 104 324 tis. Kč
Roční úhrn čistého obrátu za rok 2018: 127 306 tis. Kč
Roční úhrn čistého obrátu za rok 2019: 142 153 tis. Kč
Roční úhrn čistého obrátu za rok 2020: 157 658 tis. Kč

Nejvýznamnější rozdíl mezi čistým obrátem a výnosy z běžné činnosti činí příspěvky na péči, které jsou vykázány na řádku 23 výkazu zisku a ztráty a za rok 2020 dosáhly hodnoty 20 115 tis. Kč

III.16 Přijaté a poskytnuté dary a dárky

Společnost přijala dary ve výši 581 tis. Kč.

III.17 Mimořádné položky nákladů a výnosů

Účetní jednotka ve sledovaném účetním neevidovala položky nákladů a výnosů, které by byly mimořádné svým objemem nebo původem. Obsah jednotlivých položek nákladů a výnosů je zřejmý z Výkazu zisku a ztrát.

III.18 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Výzkum a vývoj nebyly prováděny.

III.19 Údaje o přeměnách

V roce 2020 neproběhly žádné přeměny.

III.20 Způsob vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících období

Výsledek hospodaření za rok 2019 byl převeden na účet nerozděleného zisku z minulých let.

IV. Ostatní doplňující údaje

IV.1 Pohledávky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje žádné potenciální pohledávky či významné aktivní soudní spory.

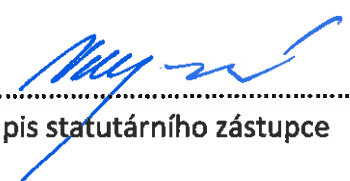
IV.2 Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost neeviduje žádné závazky nevyúčtované v účetnictví.

IV.3 Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádné významné události

Sestaveno dne: 26.5.2021


.....
Podpis statutárního zástupce

IDENTIFIKACE AUDITORA
BDO Audit s.r.o.
IČ: 45314381
Auditorské oprávnění KAČR 018

Zpráva nezávislého auditora

Společníkům společnosti AC Facility, s.r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti AC Facility, s.r.o., se sídlem Husova tř. 1651/125b, České Budějovice 2, identifikační číslo 242 40 931, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty a přehledu o změnách vlastního kapitálu za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti AC Facility, s.r.o., k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1.1.2020 do 31.12.2020, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel společnosti AC Facility, s.r.o.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost jednatele společnosti AC Facility, s.r.o. za účetní závěrku

Jednatel společnosti AC Facility, s.r.o. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považují za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel společnosti Klient povinen posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné

dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel společnosti AC Facility, s.r.o. uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelům a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele společnosti AC Facility, s.r.o. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 23.6.2021

Auditorská společnost:



BDO Audit s. r. o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor:



Ing. Oldřich Bartušek
evidenční číslo 2256